

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	7,000円

2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャルマン 103号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西8丁目13-35		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.77㎡	向き	
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月31日
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 71,500円 カードキー代: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 月額保証料: 月額賃料等総額の3.4%+800円		
備考	角部屋 2面採光 独立洗面台あり 使いやすいガスキッチン		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月22日

No.ks0000062416



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 筈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%