

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 195,000円 | 15,000円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ザ・パークハウス船堀                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区船堀 3 丁目8-1                                       |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩3分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩25分                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) K(3.1畳) LDK(11.8畳)               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 6階                                        |      |           |
| 専有面積     | 70.35㎡                                                  | 向き   |           |
| 築年月      | 2016年9月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                              |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォークインクローゼット 2ヶ所 |      |           |
| その他費用    |                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                              |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月1日

No.ks0000062494

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-1 8 筈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |