

FOR RENT

賃料	管理費等
192,000円	10,000円

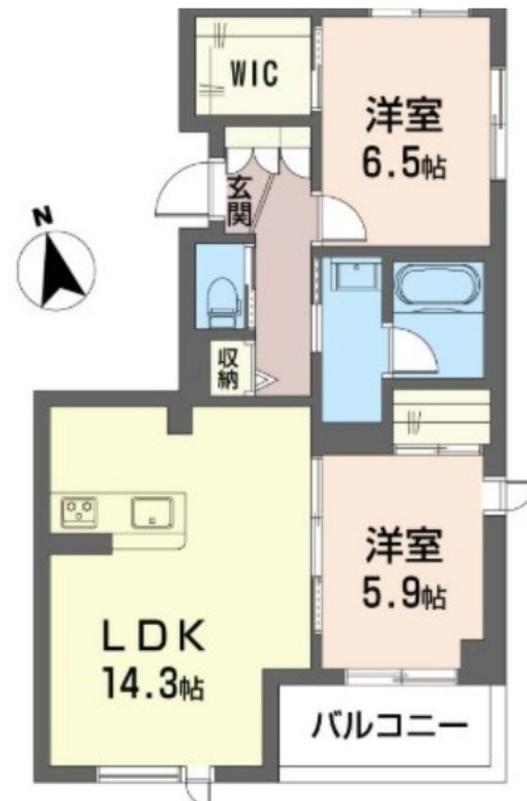
積水ハウス施工の築浅物件です！設備充実・収納

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	風雅3		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西1丁目38-18		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	63.75㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 98,340円 鍵設定費用: 16,500円 消毒施工費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円が初回賃料引き落とし時にかかります。 月次保証料: 総賃料の2%		
備考	本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーション葛西店までお気軽にご連絡ください。		

情報更新日2026年5月1日

No.ks0000062710

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付