

# FOR RENT

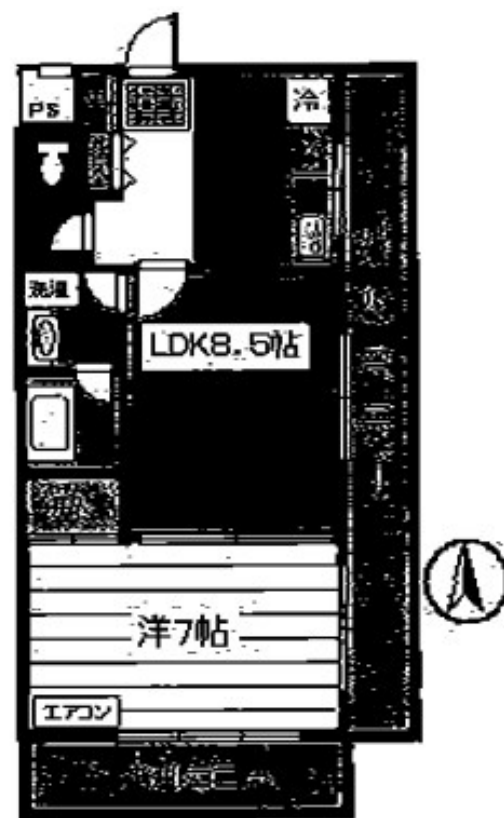
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンアルファ 801号室                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 7 丁目3-8                                                                              |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩16分                                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 40.5㎡                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年3月                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,100円                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の50%/更新時: 1年毎1万円                                                                     |      |    |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |    |

情報更新日2026年3月17日

No.ks0000062934

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |