

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	6,000円

## 周辺環境充実 日当たり良好

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルペール 306号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 1 丁目13-7		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩13分 都営新宿線 船堀駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	南東
築年月	1991年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託費総賃料の50%、 周辺環境充実 日当たり良好		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.ks0000063048

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_kasai.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付