

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 6,000円 |

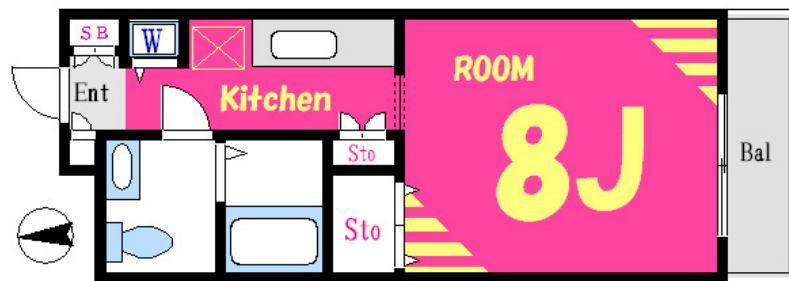
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上,振り分け,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1.5ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ペラルーサ 1 3 番館  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 4丁目42-14                                      |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩5分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩24分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 23㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボツ |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 賃料総額の50% ~。以降、毎年10,000円がかかります。                |      |     |
| 備考       | 南向きで日当たり良好  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.ks0000063129

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |