

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

2面採光,ロフト,角住戸,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリエ新小岩		
物件所在地	東京都江戸川区松島4丁目24-12		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩11分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.7畳) ロフト(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	16.24㎡	向き	
築年月	2024年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 保険:16,000円 プレミアデスク:22,000円 町会費:300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回:総賃料50%~(最低5万円~) 引き落とし手数料:660円 年次:1.5万円~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月9日

No.ks0000063332



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付