

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 8,000円 |

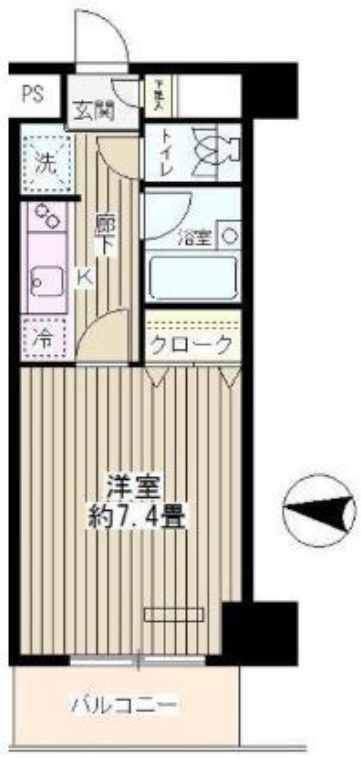
## 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望

2F以上,オートロック,24時間有人管理,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グラン・パアレ1 303号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西3丁目20-2   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 24㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1997年12月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替事務手数料: 220円   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年  |      |     |
| 備考       | 本物件についてのさらに詳しい情報やご見学希望は、フリーダイヤルよりお電話をいただくか、お問い合わせフォーム・見学予約フォームよりメールにて、CLCコーポレーションまでお気軽にご連絡ください。 |      |     |

情報更新日2026年4月10日

No.ks0000063339



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |