

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 166,000円 | 9,000円 |

## お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルクソール スター 301号室   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西4丁目22-11  |      |     |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 60.3㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T V<br>インターホン, インター        |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキンサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 消毒代: 16,500円<br>[月次費用] 安心サポート料: 1,650円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の100%/月額: 総賃料の1.5%   |      |     |
| 備考       | お部屋の詳細などご不明な点がございましたらCLCコーポレーションへお気軽にお問合せくださいませ。豊富な物件情報を揃えて、ご来店お待ちしております。     |      |     |

情報更新日2026年4月10日

No.ks0000063342

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |