

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	5,000円

2面採光,角住戸,上階無し,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フォルテヌ大杉		
物件所在地	東京都江戸川区大杉5丁目19-11		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩28分 都営新宿線 一之江駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.65㎡	向き	東
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] クリーニング料金: 77,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身相談		
保証会社	必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.ks0000063377



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%