

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

## お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

2F以上,オートロック,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフラワーフィル		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西1丁目44-1		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.71㎡	向き	南
築年月	2004年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 31,900円 [備考] 短期解約の違約あり		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証料50% ~		
備考	お部屋の詳細などご不明な点がございましたらCLCコーポレーション西葛西店へお気軽にお問合せくださいませ。豊富な物件情報を揃えて、ご来店お待ちしております。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月16日

No.ks0000063412



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付