

# FOR RENT

賃料	管理費等
225,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet小岩#07		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩6丁目1-12		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分 京成本線 京成小岩駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	木造3階建 1-3階		
専有面積	70.58㎡	向き	
築年月	2024年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
備考			

情報更新日2026年5月8日

No.ks0000063701



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 筈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付