

# FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	10,000円

2F以上,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フローラ9		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目21-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	39㎡	向き	東
築年月	1985年12月10日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,エア		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 90,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人相談		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の20%(更新: 1万円/年)		
備考	ガスキッチン 洗面化粧台 オール洋室		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月31日

No.ks0000064072



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%