

# FOR RENT

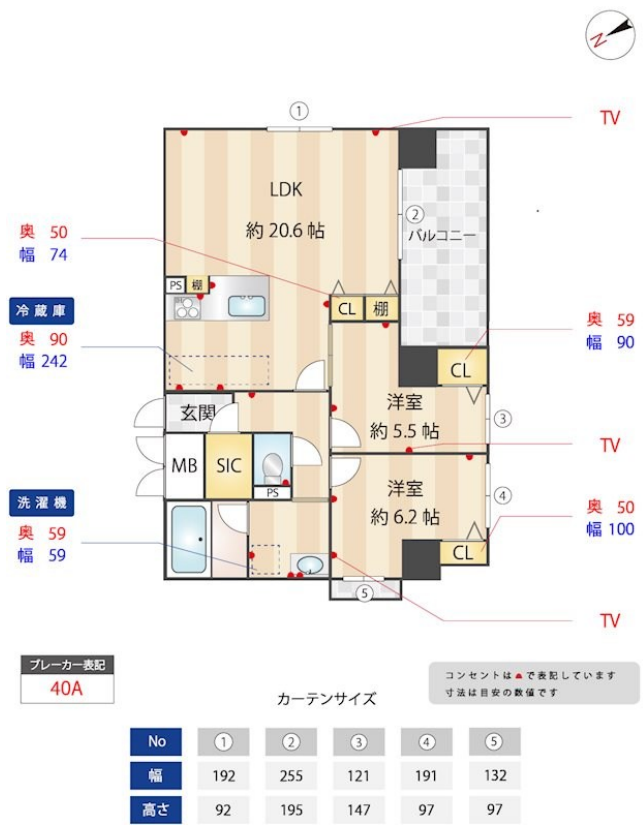
賃料	管理費等
220,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 最上階, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 東南角住戸, 陽当たり

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア南葛西No.71		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西6丁目25-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(20.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	73.39㎡	向き	東
築年月	2023年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, TV付浴室, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] 電子ロック: 550円 [月次費用] ライフサポート: 660円 保険料: 790円 [備考] ペット飼育時は賃料+3,000円、保証料%に変更になります。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: (連保有) 総賃料80% or 100% / 月額保証料: 総賃料1.5%		
備考	小型犬飼育可! オール浄水・オール電化・太陽光発電マンション		

情報更新日2026年6月4日

No.ks0000064121



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	手数料配分の割合	元付	客付