

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 220,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 高層階, 通風良好, 東南角住戸, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 3LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | イトーピア大島ステーションコート   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江東区大島5丁目34-3  |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩1分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩10分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.1畳) 洋室(5畳) 洋室(7.5畳) LDK(13畳)                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 12階                                      |      |     |
| 専有面積     | 34.4㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2004年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 抗菌・消毒施工サービス: 30,800円<br>[月次費用] 賃貸入居サポート費用: 1,210円  |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料60%、月額保証料: 総賃料1.5%                        |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月7日

No.ks0000064158



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 筈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |