

# FOR RENT

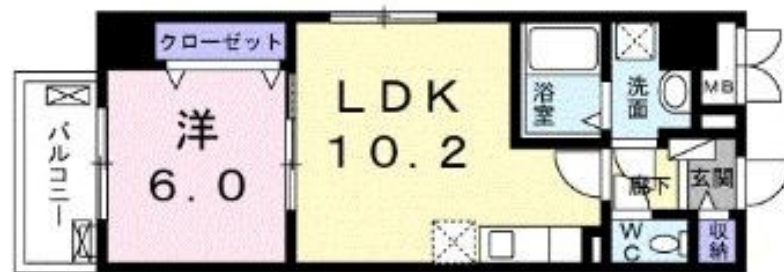
賃料	管理費等
165,000円	8,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベニー レイン		
物件所在地	東京都江東区扇橋3丁目1-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉(東京)駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉(東京)駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	39.28㎡	向き	西
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 200円 ruumサポート費用: 1,980円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月10日

No.ks0000064183



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付