

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,バス2路線,駅まで平坦,外壁  
タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンジェームス   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西3丁目13-8   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩23分                   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(22.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.7畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 80.66㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月~ 駐輪場                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 42,900円                                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 お問い合わせくださいませ。   |      |     |
| 備考       | リゾートライクなハイグレードマンション 充実の設備も魅力                              |      |     |

情報更新日2026年6月10日

No.ks0000064194

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |