

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 159,000円 | 11,000円 |

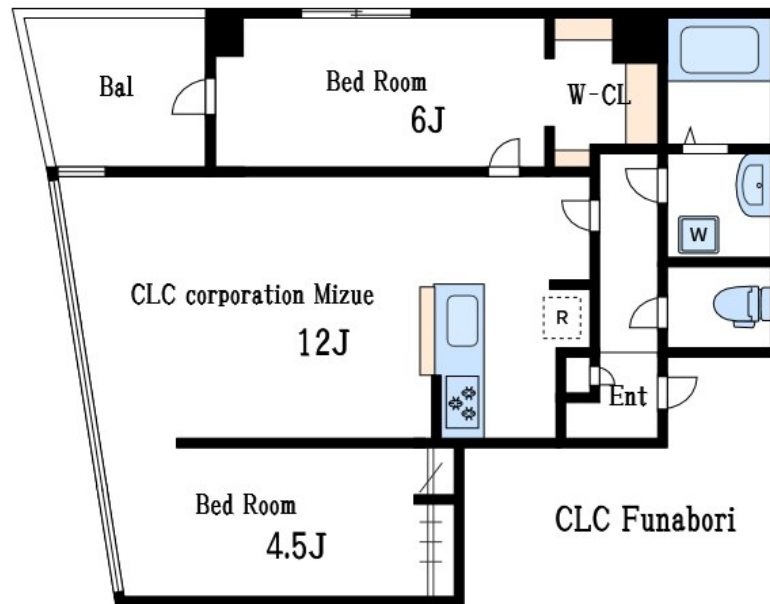
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Residence新川橋   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西2丁目9-2   |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 53.31㎡   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2024年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキムシ駆除サポート:16,500円 除菌消臭サービス:16,500円<br>[月次費用] 安心サポート24:1,650円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%、及び月額1.5%の保証料  |      |     |
| 備考       | 人気のペット(猫のみ)飼育可能な築浅物件 便利な設備充実   |      |     |

情報更新日2026年6月19日

No.ks0000064304

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |