

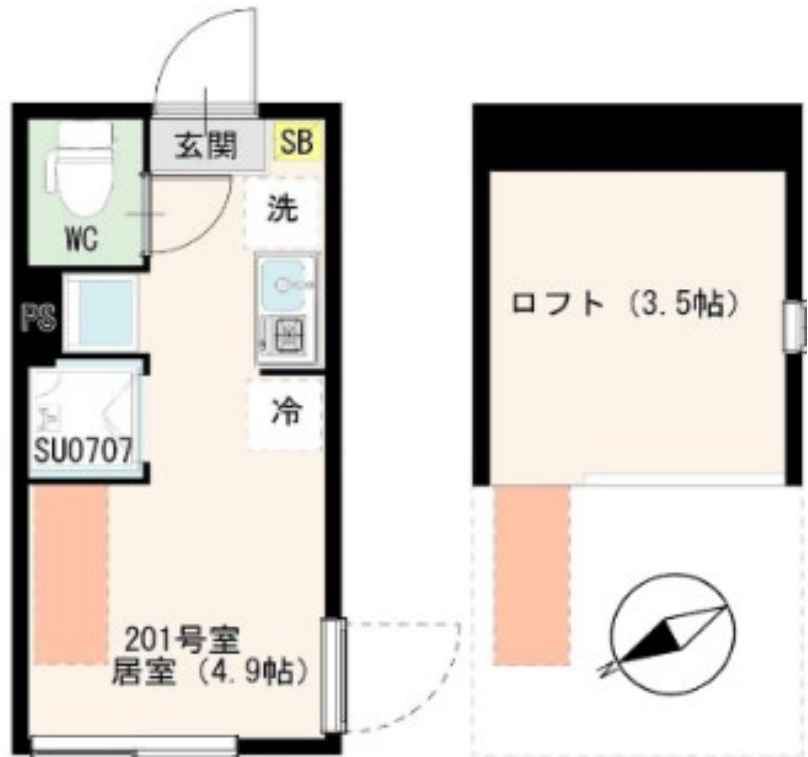
賃料	管理費等
74,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Blue Sands (ブルーサンズ)		
物件所在地	東京都江東区南砂 4 丁目7-3		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	11.5㎡	向き	北西
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] インターネット開通費用: 16,500円 LOT登録利用料: 16,500円 24時間サポート: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 除菌・消臭代: 19,800円 ハウスクリーニング代: 38,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証委託費: 総賃料30% ~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月21日

No.ks0000064344



東京都知事(5)第83270号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
株式会社CLCコーポレーション 葛西店
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笈川ビル2F
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549
E-mail: kasai@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付