

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 123,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                        |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                                                     |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プライマル南砂                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江東区南砂7丁目16-12                                                                       |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩26分                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 5階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 25.29㎡                                                                                 | 向き   |    |
| 築年月      | 2021年11月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン,エアコン全室,ガスキッチン,                               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 ハウスクリーニング費用:33,000円 エアコン清掃費1台ごと:16,500円<br>[備考] 個人のみ礼金0円 法人様の場合1ヶ月 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費:総賃料の50%~,以後1年毎に総賃料の25%、月々口座振替事務手数料220円                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                        |      |    |

情報更新日2026年6月21日

No.ks0000064354



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**  
東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 筈川ビル2F  
TEL:03-5667-4585 FAX:03-5696-3549  
E-mail: kasai@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |