

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 12,000円 |

## お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, バス 2 路線, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ハイフラットワン                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 5 丁目 6-7                                                       |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(15.6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                        |      |              |
| 専有面積     | 64.62㎡                                                                    | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1991年3月                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 2026年9月21日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                     |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリ                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円                                                |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の 3.4% + 800円/月(その他商品あり)                                        |      |              |
| 備考       | お部屋の詳細などご不明な点がございましたらCLCコーポレーションへお気軽にお問合せくださいませ。豊富な物件情報を揃えて、ご来店お待ちしております。 |      |              |

情報更新日2026年7月16日

No.ks0000064536

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 葛西店

東京都江戸川区中葛西3丁目37-18 笠川ビル2F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |