

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 149,000円 | 13,000円 |

## お部屋の詳細などご不明な点がございましたら

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ルクソール スター                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西 4 丁目22-11                                                          |      |     |
| 交通       | 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 60.3㎡                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2013年1月                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, T V インターホン, インター          |      |     |
| その他費用    | [一時金] ダスキンサービス: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 消毒代: 19,800円<br>[月次費用] 安心サポート料: 1,100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の50%/月額: 総賃料の1%                                                    |      |     |
| 備考       | お部屋の詳細などご不明な点がございましたらCLCコーポレーションへお気軽にお問合せくださいませ。豊富な物件情報を揃えて、ご来店お待ちしております。     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月19日

No.ks0000064743

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 葛西店**

東京都江戸川区中葛西 3 丁目 3 7 - 1 8 笈川ビル 2 F

TEL:03-5667-4585

FAX:03-5696-3549

E-mail: kasai@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_kasai.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付