

# FOR RENT

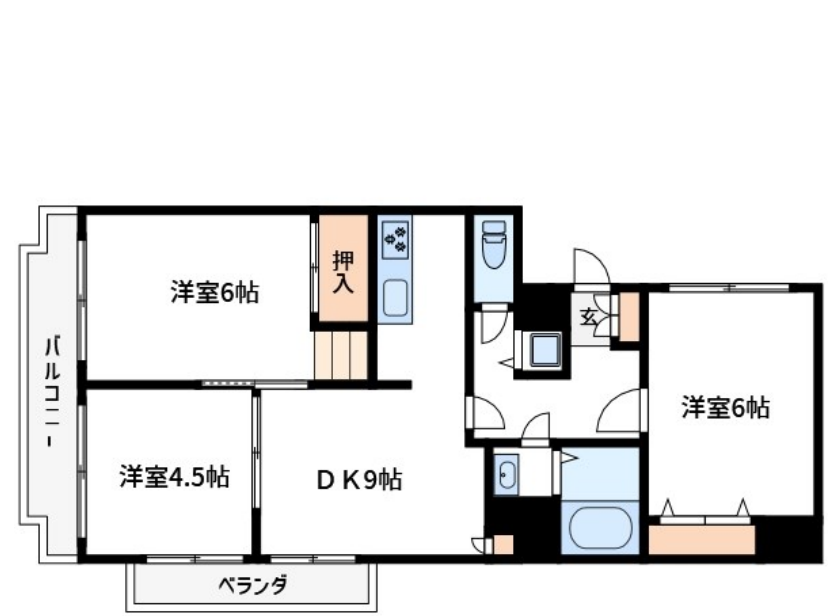
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 125,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 内装リフォーム済, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



|          |                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 3DK                                                        |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンエスユー 601号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区谷河内 2 丁目4-6                                         |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩13分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩15分                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                            |      |    |
| 専有面積     | 55㎡                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1993年12月1日                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, エアコン 2 台, ガスキッチン, クッションフロア, システムキッチン, シャワ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 19,800円 CLC安心サポート: 16,500円                    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費 総賃料の50% 年間保証委託費 10,000円                         |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月17日

No.mz0000092841



東京都知事(5)第83270号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
 東京都江戸川区瑞江2丁目3-15 ソフィアスリー3F  
 TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
 E-mail: mizue@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |