

# FOR RENT

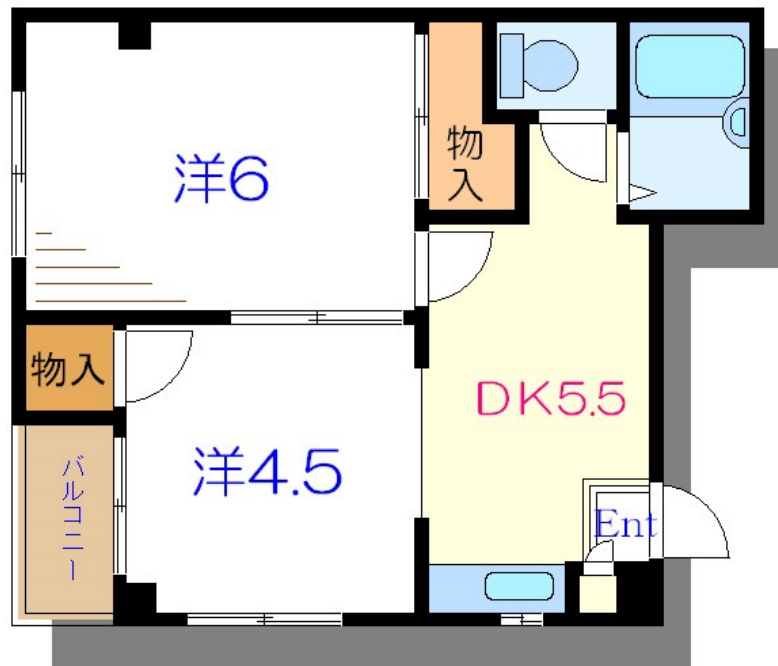
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 4,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレッシェンドⅠ                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町2丁目4-1                                    |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩2分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩24分                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(5畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                           |      |     |
| 専有面積     | 36.65㎡                                              | 向き   | 北   |
| 築年月      | 1991年12月中旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 24,200円 安心サポート24代: 770円                 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 総賃料の100%/月額: 総賃料の1.5%                       |      |     |
| 備考       | 人気のオール洋室仕様♪ 最上階角部屋♪                                 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.mz0000093677

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |