

# FOR RENT

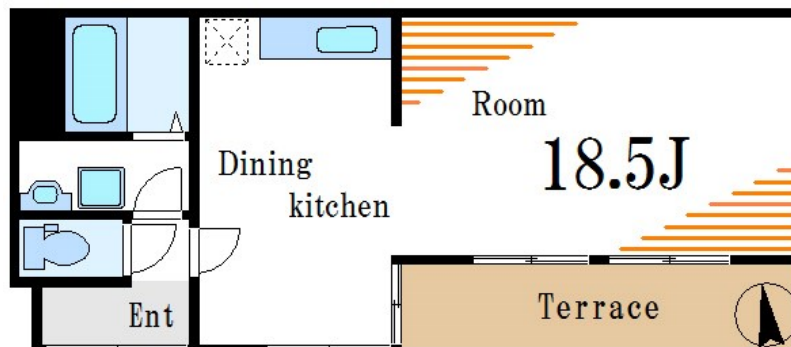
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 85,000円 | 0円   |

1フロア1住戸,2面採光,角住戸,玄関ホール,四方角部屋,上階無し,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内外装リフォーム済,閑静な住宅街,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 江戸川 5 丁目貸家                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川 5 丁目31-19                               |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩20分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(18.5畳)                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 1階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 40.62㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1957年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 55,000円                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%                                         |      |    |
| 備考       | 告知事項あり                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.mz0000095011

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |