

# FOR RENT

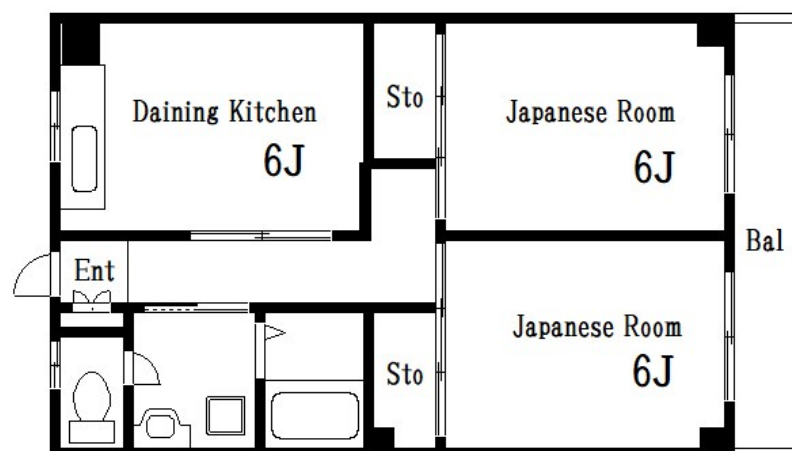
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 振り分け, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                        |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤルパーク                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区瑞江1丁目18-1                                           |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩15分                         |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 44.62㎡                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 1990年6月中旬                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                 |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 18,700円 入居者サポート料: 22,000円<br>[備考] 家賃引落手数料負担あり |      |     |
| 入居諸条件    |                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 継続保証料: 1年毎に15,000円                    |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.mz0000095184

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |