

# FOR RENT

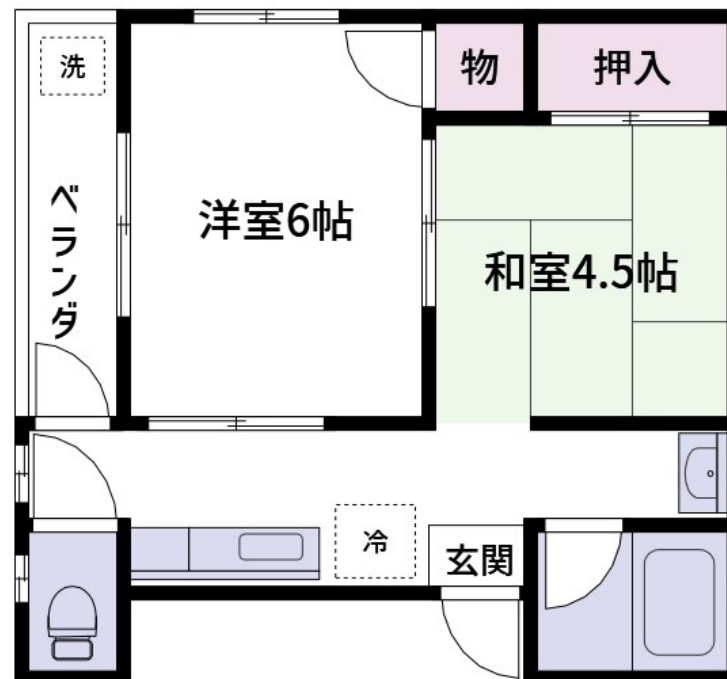
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                         |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 第3コーポコバヤシ                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江3丁目39-109                                        |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩8分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩22分                         |      |    |
| 間取詳細     |                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 31㎡                                                        | 向き   |    |
| 築年月      | 1992年2月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 70,000円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料は総賃料の50%、以後年10,000円                              |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.mz0000095326

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 16056

物件管理コード: 1122115213330001081004

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。