

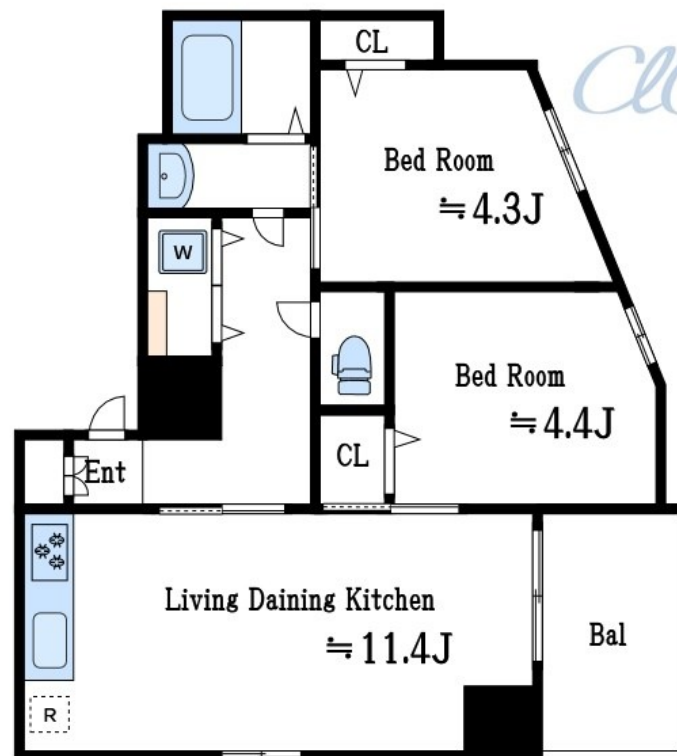
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 172,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                             |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | GENOVIA瑞江                                        |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区瑞江1丁目62-4                                 |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩10分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩19分               |      |    |
| 間取詳細     |                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                  |      |    |
| 専有面積     | 50.5㎡                                            | 向き   |    |
| 築年月      | 2025年5月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ グリル |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代：60,500円 契約事務手数料：11,000円            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可                                             |      |    |
| 保証会社     |                                                  |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月5日

No.mz0000095407

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail : mizue@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |