

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 150,000円 | 0円   |

1 フロア 1 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 内装リフォーム済, リノベーション, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 4LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 寺井貸家  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西瑞江 3 丁目19-96  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩12分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩15分                           |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階   |      |    |
| 専有面積     | 83m <sup>2</sup>  | 向き   |    |
| 築年月      | 1996年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ  |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, ガスキッキン, ガス給湯, クローゼット, クローゼ |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の 50 % ( 更新: 1 万円 / 年 )                          |      |    |
| 備考       | 人気の80m <sup>2</sup> 越えの4LDKの戸建て賃貸                             |      |    |

情報更新日2025年12月7日

No.mz0000095623



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

E-mail : mizue@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |