

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 58,000円 | 0円   |

2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サンガーデン                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町 4丁目14-20                                       |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩15分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩20分                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(3畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                               |      |              |
| 専有面積     | 23.77㎡                                                    | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2004年3月                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2025年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 19,800円 管理サポート料: 26,000円                     |      |              |
| 入居諸条件    | 単身可                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% (更新: 1万円/年)                             |      |              |
| 備考       | 人気のハウスメーカー施工♪ 広い居室♪ 独立洗面台あり♪                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.mz0000096484

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |