

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 150,000円 | 11,000円 |

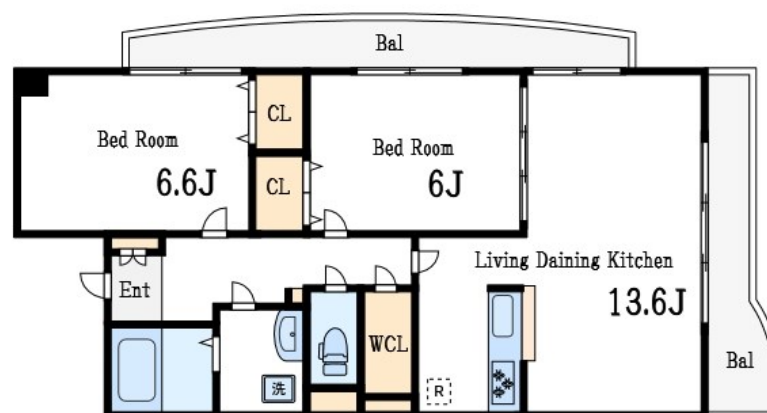
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パールパレス                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西2丁目23-15                                                      |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分                                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(5.8畳) LDK(16.3畳)                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 62.24㎡                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2006年3月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                              |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 ステッカー代: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月額賃料等の1%(毎月)                       |      |     |
| 備考       | この度は、当社取扱物件をご覧いただき有難うございます。ご不明な点等お気軽にお問合せ下さい。                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.mz0000096734

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |