

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 6,000円 |

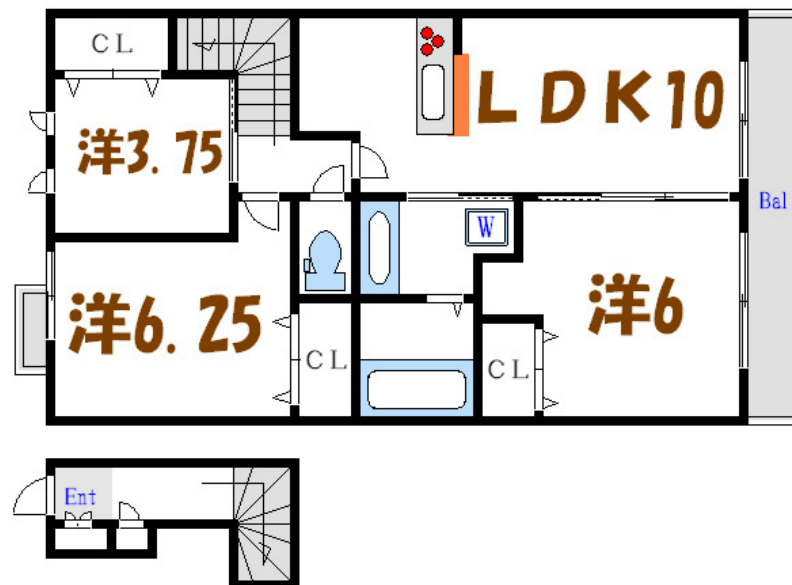
## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

24時間緊急通報システム, 2F以上, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | プレシャス・ハートランド西小松川 A棟                                                             |      |               |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小松川町1-15                                                                |      |               |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩21分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩30分                                             |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6.25畳) LDK(10畳) 洋室(3.75畳)                                             |      |               |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                     |      |               |
| 専有面積     | 64.36㎡                                                                          | 向き   | 南西            |
| 築年月      | 2014年3月                                                                         | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2025年10月19日予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                      |      |               |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 3台, エアコン全                   |      |               |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円<br>町会費: 7,200円 ICロック電池: 2,090円 |      |               |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可                                                                     |      |               |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月。                                                       |      |               |
| 備考       | 人気の大和ハウス施工♪ カウンターキッチン♪ オール洋室♪                                                   |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.mz0000096914

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |