

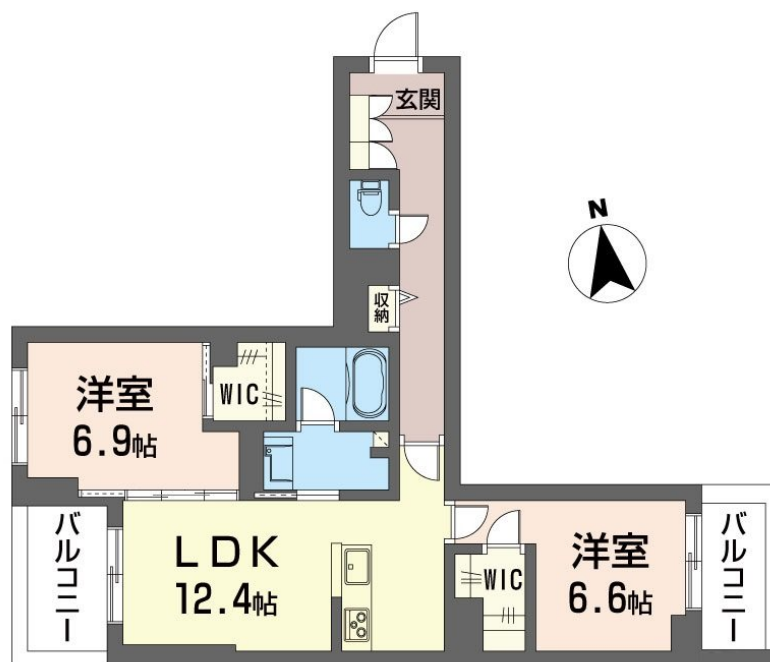
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 141,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,電子キー,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                     |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | セントリビエ                                                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区鹿骨1丁目57-6                                                                         |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩19分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩29分                                                       |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(6.6畳) LDK(12.4畳)                                                             |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                |      |              |
| 専有面積     | 67.4㎡                                                                                    | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2025年12月中旬                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2025年12月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                    |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,                              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング費用: 104,500円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                    |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回33,000円～、及び月額2%の保証料、法人は応相談。                                                         |      |              |
| 備考       | 人気のペット飼育相談可の積水ハウス施工の新築物件♪                                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月11日

No.mz0000097075

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |