

# FOR RENT

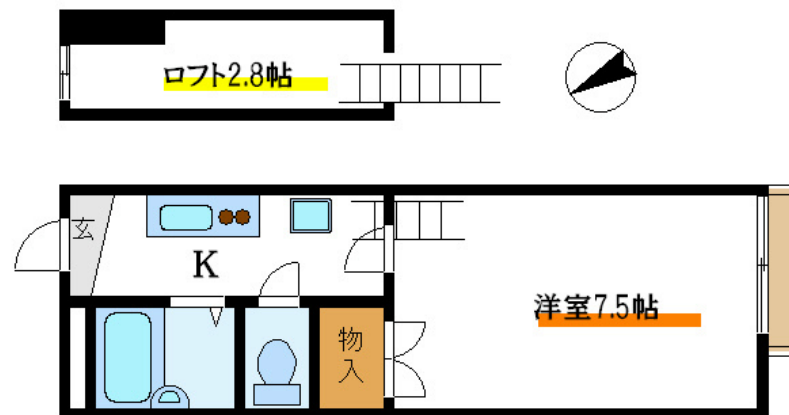
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 4,000円 |

ロフト,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |              |
| 建物名・部屋番号 | メインシティガーデン北葛西                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西 5 丁目8-7                                                               |      |              |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分                                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3畳) ロフト(2.8畳)                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 22.35㎡                                                                           | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2004年2月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16200円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, クローゼット, シャワー, シュ                    |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] Concierge24: 990円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50% ~                                                            |      |              |
| 備考       |                                                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.mz0000097082

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |