

# FOR RENT

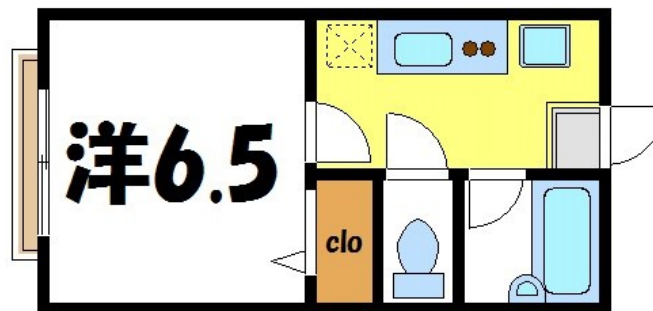
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | バインヒル東小松川                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 4 丁目7-17                                      |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩13分<br>都営新宿線 東大島駅 徒歩27分                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) K(2.5畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 20.25㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2000年3月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                              |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ク |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円 管理サポート料: 26,000円                     |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 高齢者相談 法人可                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の30% ~ 80%                                  |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.mz0000097205

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |