# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	7,000円

2 F以上, 2 面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,メールボックス

## 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	2LDK					
敷金	無	礼金	無			
敷引 / 償却金		保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	花由館					
物件所在地	東京都江戸川区西一之江 1 丁目7-10					
交通	都営新宿線 一之江駅 徒歩29分 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩34分					
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)					
構造·規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階					
専有面積	55.35m²	向き	南			
築年月	1994年1月下旬	契約期間	2年			
損害保険	有	入居時期 即時				
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場					
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン,インターホン,エアコン,エアコン 2 台, カウンターキッチン,ガ					
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:66,000円					
入居諸条件	ペット不可 法人可					
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)					
備考	人気のカウンターキッチン仕様 脱衣所・独立洗面台あり					
上						

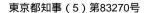
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.mz0000097354

## お問合せ先



(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合		0,0		,
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 16056 物件管理コード: 1122115213330001120373