

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 52,000円 | 0円   |

## 本物件についてのさらに詳しい情報、または見学

2 F 以上,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グッドラックシェル 203号室                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区篠崎町2丁目63-9                                  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩8分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩30分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                          |      |    |
| 専有面積     | 18㎡                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1992年6月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボツ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 38,500円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1年毎10,000円がかかります。      |      |    |
| 備考       | 駅徒歩10分圏内★収納たっぷり★コンビニ至近♪ガスコンロ設置可能♪                  |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月27日

No.mz0000097390

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 16056

物件管理コード: 1122115213330001120877

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。