

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 1,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シルベール船堀 301号室                                             |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 4丁目44-14                                      |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩4分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩28分                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) DK(6畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 27.33㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年1月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                         |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回：月額賃料等総額の50%～                                        |      |     |
| 備考       | この度は、当社取扱物件をご覧いただき有難うございます。ご不明な点等お気軽にお問合せ下さい。             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.mz0000097429

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail : mizue@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付

不動産コード : 16056

物件管理コード : 1122115213330001121412

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。