

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	10,000円

## 専用トランクルームあり

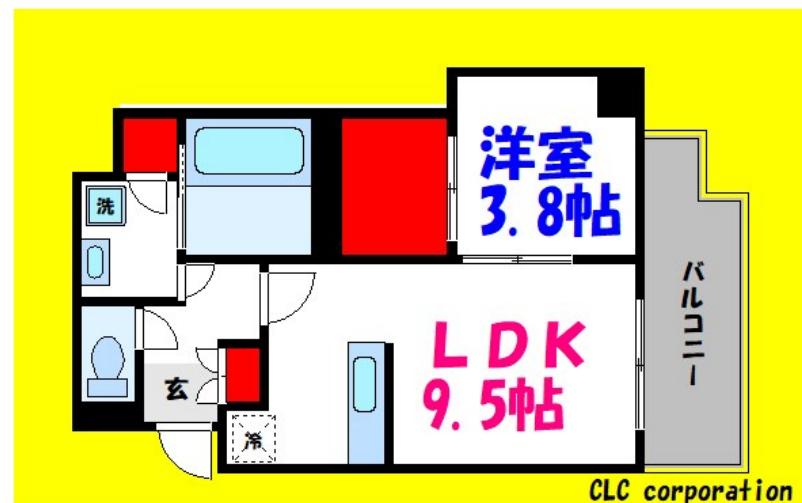
## ウォークインク

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OZAREA葛西		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目16-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9.5畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	34.89m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ null駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, T.V.インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 宅配ボックス鍵交換費用: 4,400円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 ルームシェア不可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証委託費: 総賃料の50%、年次保証料10,000円がかかります。		
備考	専用トランクルームあり ウォークインクローゼット 人気の対面キッチンタイプ お風呂は追い焚き		

情報更新日2026年1月28日

No.mz0000097609



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付