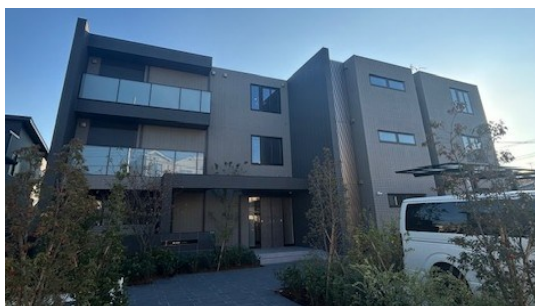


賃料	管理費等
164,000円	11,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,振り分け,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル リアン		
物件所在地	東京都江戸川区大杉2丁目6-7		
交通	総武線快速 新小岩駅 徒歩31分 都営新宿線 一之江駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(5畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.12㎡	向き	
築年月	2025年9月27日	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウンタ		
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料の50%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.mz0000097669

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail : mizue@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付