

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランフィールド                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小松川 4 丁目28-8                                                |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩14分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩28分                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                         |      |     |
| 専有面積     | 26.93㎡                                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2009年1月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場                                               |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, ク |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 49,500円                                             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の 3.4% + 800円/月。                                          |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月30日

No.mz0000097792

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |