

# FOR RENT

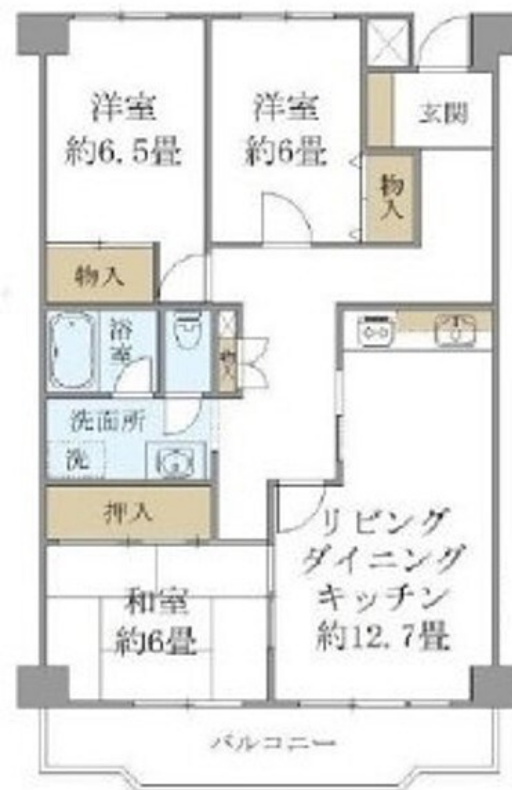
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リバービューハイツ                                                           |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井 4 丁目21-22                                                 |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩10分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩19分                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(12.7畳)                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 80.9㎡                                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 1987年8月                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 ルームクリーニング費用: 81,000円<br>[月次費用] 24時間入居サービス: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% ~ 継続保証料800円/月(引落手数料込)                           |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.mz0000098037

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江 2 丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |