

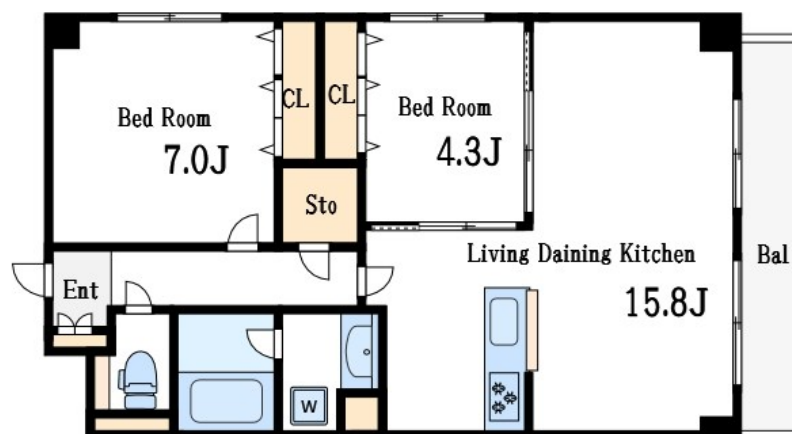
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 198,000円 | 11,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                    | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エスペランサ7 201号室                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区瑞江4丁目50-1                                     |      |           |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩2分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩22分                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(4.3畳) LDK(15.8畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                      |      |           |
| 専有面積     | 61.54㎡                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年2月                                              | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                    | 入居時期 | 2026年2月予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット |      |           |
| その他費用    |                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料50%~,及び月額1%の保証料                             |      |           |
| 備考       | 瑞江駅徒歩2分の新築マンション♪ 便利な設備充実♪                            |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月27日

No.mz0000098289

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail : mizue@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付