

賃料	管理費等
156,000円	11,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号	エスペランサ7				
物件所在地	東京都江戸川区瑞江4丁目50-1				
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩4分 都営新宿線 一之江駅 徒歩22分				
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(14.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階				
専有面積	46.96m <sup>2</sup>	向き			
築年月	2026年2月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定		
駐車場	駐輪場				
設備	3口以上コンロ, B.S, T.Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター				
その他費用					
入居諸条件					
保証会社	必須 初回: 総賃料 5.0% ~、及び月額 1% の保証料				
備考	瑞江駅徒歩 2 分の新築マンション 便利な設備充実				

情報更新日2026年1月14日

No.mz0000098348



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail : mizue@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付