

# FOR RENT

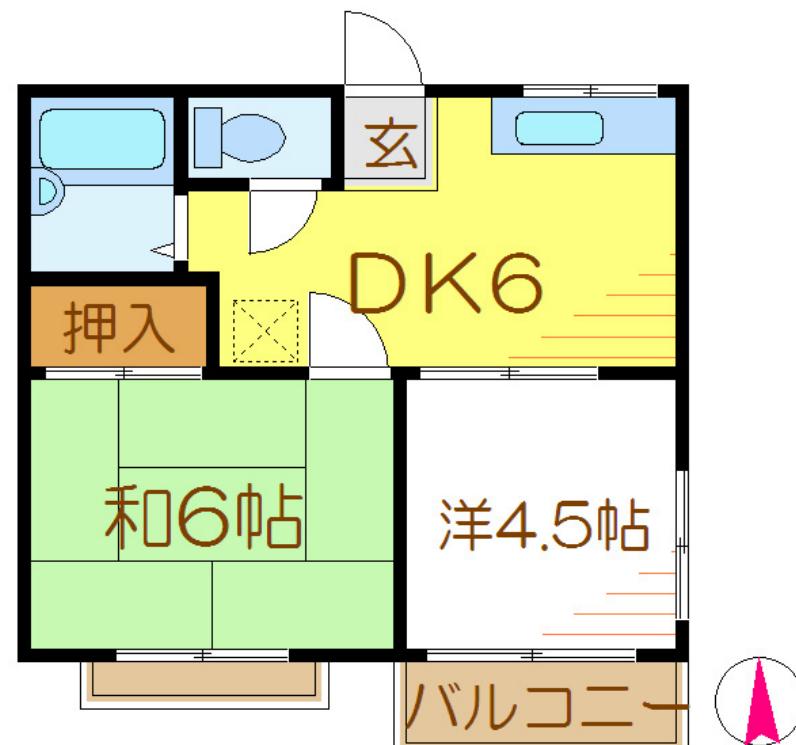
賃料	管理費等
65,000円	0円

2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーフコ-ボンド		
物件所在地	東京都葛飾区西新小岩3丁目45-11		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩20分 京成押上線 四ツ木駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, エアコン, エアコン2台, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50%・年間保証料1万円		
備考	周辺環境もご案内させていただきます。		

情報更新日2026年1月22日

No.mz0000098428



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail : mizue@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_mizue.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_mizue.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付