

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 4,000円 |

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 振り分け, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | フェアリープレイス   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6丁目9-18  |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩13分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩28分                              |      |              |
| 間取詳細     |   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 48.02㎡  | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2010年1月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年3月16日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, キッチンに窓, クローゼット, クロ      |      |              |
| その他費用    | [一時金] 入居時クリーニング: 84,700円 除菌消臭料: 17,600円 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 |      |              |
| 入居諸条件    |   |      |              |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2026年1月10日

No.mz0000098511

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |