

# FOR RENT

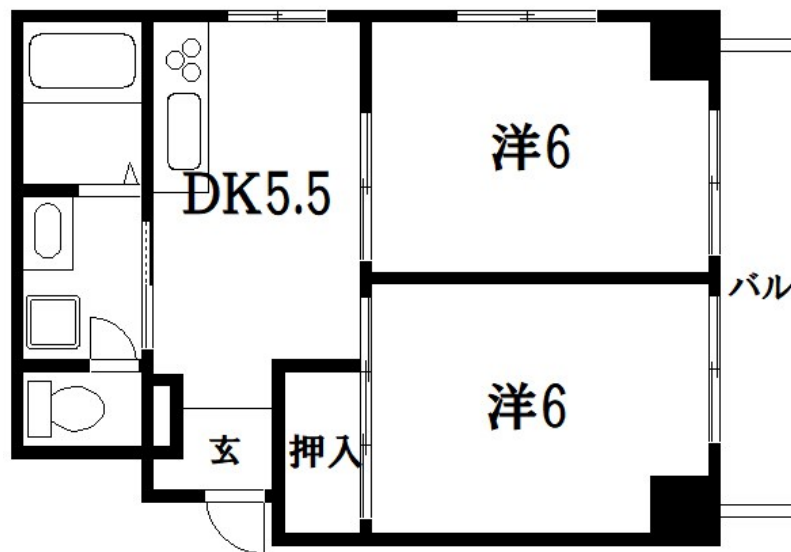
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 140,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルデコート 604号室                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区平井 5 丁目39-7                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩20分             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(5.5畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階                                        |      |     |
| 専有面積     | 41.27㎡                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1990年11月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, エ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 安心サポート: 16,500円                      |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用相談 二人可 法人可                                    |      |     |
| 保証会社     | 可 初回: 40% 月額1% 更新料10500円/年                               |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月18日

No.mz0000098738

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |