

# FOR RENT

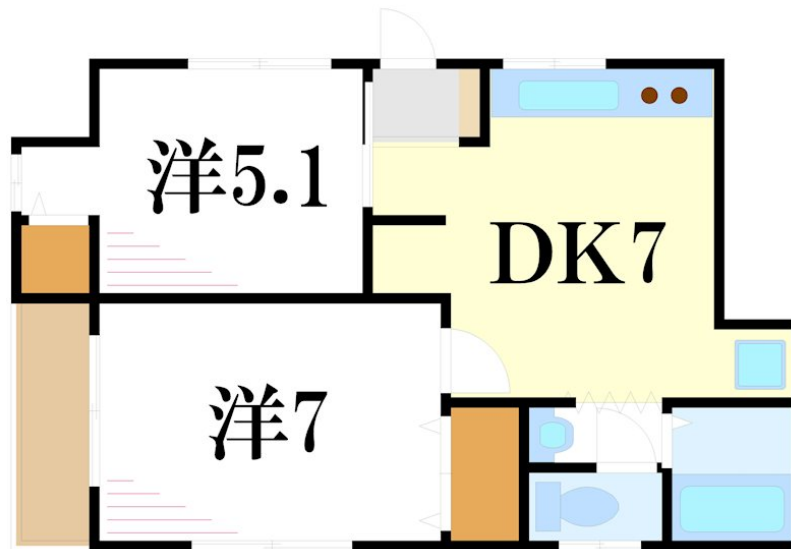
賃料	管理費等
95,000円	5,000円

1フロア1住戸,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,振り分け,通風良好,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	菅原貸家 101号室		
物件所在地	東京都江戸川区江戸川1丁目21-2		
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩13分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩29分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45㎡	向き	南西
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,ガスキ		
その他費用	[備考] 保証会社加入 初回委託料賃料総額50% 以後毎年1万円がかかります。		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)		
備考	人気のリノベーション物件 1フロア1世帯		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月12日

No.mz0000098805



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail:mizue@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%