

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 95,000円 | 5,000円 |

1フロア1住戸,2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,振り分け,通風良好,リノベーション

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 菅原貸家 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区江戸川1丁目21-2                                  |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 瑞江駅 徒歩13分<br>都営新宿線 篠崎駅 徒歩29分                 |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 45㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1989年7月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,オートバス,ガスキ |      |    |
| その他費用    | [備考] 保証会社加入 初回委託料賃料総額50% 以後毎年1万円がかかります。            |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50%(更新:1万円/年)                         |      |    |
| 備考       | 人気のリノベーション物件 1フロア1世帯                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月22日

No.mz0000098805



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**  
東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F  
TEL:03-5243-3651 FAX:03-5243-3652  
E-mail:mizue@clcnet.jp  
URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |