

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

2面採光,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・たんぽぽ                                                                                              |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 3丁目23-17                                                                                   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩15分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩24分                                                                 |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 22.69㎡                                                                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 2013年10月                                                                                              | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2026年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費: 7,700円 鍵交換: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 36,300円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額支払合計の100%、月額料:月額支払合計の1.1%                                                                        |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.mz0000099147

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 瑞江店**

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |