

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ新小岩		
物件所在地	東京都江戸川区松島4丁目6-7		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩10分 中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	41.71㎡	向き	
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] リブクラブ入会費: 7,700円 室内消毒費: 16,500円 鍵交換費: 24,200円 退去時清掃費: 46,200円 [月次費用] リブクラブ月額会費: 2,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料1.1% 手数料: 330円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.mz0000099397

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 瑞江店

東京都江戸川区瑞江2丁目3-15ソフィアスリー3F

TEL:03-5243-3651

FAX:03-5243-3652

E-mail: mizue@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_mizue.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付